

## 경쟁에 의한 건축설계 제안공모 공고

한국토지주택공사에서는 LH 토지주택연구원 기존시설 재활용 계획에 따라 분리(세종, 대전) 운영 중인 대전 소재 토목시험실의 이전으로 공인시험기관 통합운영을 위하여 「LH 품질시험인정센터 토목시험실」에 대한 건축설계 제안공모를 다음과 같이 시행합니다.

### 1. 공모개요

(1) 공 모 명 : LH 품질시험인정센터 토목시험실 설계용역 제안공모

(2) 방 식 : 제안공모

(3) 건축개요

| 용도              | 대지면적                   | 연면적                    | 건폐율    | 용적률     | 주차대수  | 규모            |
|-----------------|------------------------|------------------------|--------|---------|-------|---------------|
| 교육연구시설<br>(연구소) | 6,713.19m <sup>2</sup> | 4,500m <sup>2</sup> 이하 | 70% 이하 | 300% 이하 | 지상26대 | 지하1층/<br>지상2층 |

\* 세부시설 계획지표

| 구 분                      |     |                    | 소요면적   | 비 고               |
|--------------------------|-----|--------------------|--------|-------------------|
| 시험<br>본동<br>(철근콘<br>크리트) | 시험실 | 재료1실               | 500㎡   |                   |
|                          |     | 재료2,3실             | 470㎡   |                   |
|                          |     | 토질1실               | 485㎡   |                   |
|                          |     | 토질2실               | 375㎡   |                   |
|                          |     | 강의실, 사무실, 회의실, 문서고 | 960㎡   | 강의실 190명 이상 수용 가능 |
|                          | 공 용 | 휴게공간, 샤워실          | 100㎡   |                   |
|                          |     | 홀, 복도, 화장실         | 330㎡   |                   |
|                          |     | 하역장                | 150㎡   |                   |
|                          |     | 기계실                | 370㎡   |                   |
| 소 계                      |     | 3,740㎡             |        |                   |
| 가설<br>시험동<br>(철골)        | 시험실 | 피에조콘 주차대           | 50㎡    |                   |
|                          |     | 가설기자재시험실           | 660㎡   | 화장실 포함            |
|                          | 소 계 |                    | 710㎡   |                   |
| 합 계                      |     |                    | 4,450㎡ |                   |

#### (4) 시상 및 보상내역

- 최우수상 수상업체에게 설계권 부여
- 보상비용 : 최대 1억원 범위 내 (설계용역비 5억 초과 시 적용)
- 입상작 종류 및 보상내용

| 구 분   | 제출작품수    |                                                      | 비 고                 |
|-------|----------|------------------------------------------------------|---------------------|
|       | 2개       | 3개 이상                                                |                     |
| 당 선 작 | 최우수상: 1개 | - 최우수상 : 1개                                          | 설계권부여               |
| 기타입상작 | 우수상: 1개  | - 우수상 : 1개<br>- 장려상 : 1~3개                           | 설계권 부여시<br>보상금적용 제외 |
| 보상비용  | 33백만원    | - (우수상) 40백만원<br>- (장려상) 고득점순 30백만원,<br>20백만원, 10백만원 | 1억원                 |

- ※ 2등 이하 업체에게 설계권 부여 시 보상금 적용 제외
- ※ 제출작품수 2개일 경우 보상금은 아래 2가지 조건 만족시 지급  
① 당선작 선정시 ② 우수상은 전체 심사위원 중 1등 득표를 20%이상 획득시
- ※ 제출작품수 3개 이상일 경우, 1차 심사 시 심사위원의 20%이상 추천시 지급

#### (5) 설계용역비 : 779,140 천원 (부가세포함)

| 계 [천원]  | 건기토조    | 정보통신   | 소방(기계) | 소방(전기) | 추가과업   | 손해배상<br>보험료 | 비고 |
|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-------------|----|
| 779,140 | 611,300 | 78,100 | 13,700 | 5,900  | 68,273 | 1,867       |    |

- ※ 전기설계 별도발주, 지반조사 및 도시가스 제외
- ※ 추가과업은 토탈디자인, 건축물에너지효율등급 예비인증, 녹색건축 예비인증 등 각종 인증을 포함

## 2. 응모자 등록

### (1) 참가 자격

- 응모자는 대한민국 건축사법에 의한 건축사 자격을 소지하거나 국토교통부장관에게 신고한 외국건축사 면허취득자가 참가할 수 있으나, 당선 후 계약 시, 주계약자는 건축사법 제23조의 규정에 의한 건축사사무소 등록업체의 국내 건축사로 한정한다.
- 건축사사무소 등록업체가 정보통신분야와 소방분야의 설계 자격 요건을 갖춘 경우 외에는 정보통신공사사업법, 소방시설공사사업법 등의 관련 규정에 의거 해당분야 설계용역 업체와 분담이행방식으로 응모하여야 한다.

## (2) 참가제한

- 공동응모를 하고자 하는 자는 3개사 이하로 공동수급체를 구성하여야 하며, 구성원별 계약 참여 최소 지분율은 10% 이상으로 하여야 한다.
- 동일 공모에 대하여 중복적으로 공동수급체를 구성해서는 아니 된다.
- 응모신청 시 아래와 같이 공동응모자를 변경하여 참가하는 것을 제한한다.
  - 단독 또는 공동응모 대상지구로 1개 업체가 2개 작품이상 중복 응모하는 경우 (응모 마감 후 중복 응모가 확인된 경우 모든 중복 응모는 무효로 처리)
  - 단독으로 응모신청 및 작품제출확약 후 공동으로 응모하는 경우
  - 공동으로 응모신청 및 작품제출확약 후 단독으로 응모하는 경우
- 공사 「건축설계공모 심사 운영지침」 제5조에서 정한 심사위원 및 그가 속한 조직의 직원은 설계공모에 응모할 수 없다. (설계공모 심사위원은 ‘공사 건설기술정보시스템 홈페이지(<https://cotis.lh.or.kr>)→공모관리→설계용역공모→공모현황’에 게시된 ‘심사위원 명단 공고’를 통해 확인 가능)
- 「건축서비스산업진흥법」 제22조의3에 따른 공사 공공건축심의위원회 외부위원, 공사 경영투자심사위원회 외부위원 등 공모관계자 및 그가 속한 조직의 직원은 심의참여 등 해당지구 설계공모에 응모할 수 없다.
- 공고일 기준 등록 취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.(응모등록시 경쟁입찰 참가자격등록증을 반드시 제출해야 함)
- 설계공모 시 불공정 행위로 신고 된(기간 : 공모안제출 확약서 제출일~공모안 접수일) 업체는 소명할 수 있는 자료를 제출하여야 하며, 소명하지 못하거나 자료제출을 하지 않은 설계업체는 공모심사에서 제외할 수 있다.
- 공정거래법에 의한 기업집단과 관련하여 응모에 참여하는 건축사사무소 전원은 작품 접수확약서 제출시 공통지침서「공정거래 이행 확약서(서식4)」를 의무제출하고, 당선 건수 증대시도 등 불공정행위 정보 입수시 발주기관은 소명자료를 요청할 수 있으며 해당 설계공모 참가자는 7일 이내 소명자료를 제출하지 못하거나 자료제출을 하지 않을 경우 공모심사에서 제외하며, 2년간 설계공모 참가를 제한한다.

### (3) 응모 일정

|                 |                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공 고             | 2025. 03. 17. (월)                                                                             |
| 응 모 등 록         | 2025. 03. 17. (월) ~ 03. 24. (월) 16:00까지 (e-mail 접수 후 유선 확인)                                   |
| 질 의 접 수         | 2025. 03. 24. (월) ~ 03. 26. (수) 16:00까지 (e-mail 접수 후 유선 확인)                                   |
| 질 의 회 신         | 2025. 03. 31. (월) (LH 건설기술정보시스템 <a href="http://cotis.lh.or.kr">http://cotis.lh.or.kr</a> 게시) |
| 공 모 안 제 출       | 2025. 04. 21. (월) 16:00까지 (제출장소: LH본사 도시기반처)                                                  |
| 심사위원 선정 및 공개    | 2025. 03. 17. (월) (LH 건설기술정보시스템에 공개 예정)                                                       |
| 심 사 위 원 기 피 신 청 | 심사위원 공개일로부터 3일 이내(근무일 기준). 단, 공고시 심사위원 명단 공개의 경우 공모안의 제출 마감일로부터 7일 전까지                        |
| 사 전 검 토         | 2025. 04. 24. (목) 예정                                                                          |
| 심 사             | 2025. 04. 29. (화) 예정 (장소 : 심사위원 공개시 확정)                                                       |
| 당 선 작 발 표       | 2025. 04. 29. (화) 예정 (LH 건설기술정보시스템에 게시)                                                       |
| 당 선 작 자 료 제 출   | 2025. 05. 08. (목)                                                                             |

- \* 공사의 사업추진 여건에 따라 공모일정은 조정될 수 있으며 조정 시, 유선통보예정
- \* 응모절차별 자세한 사항은 공모지침서 참조

### (4) 응모등록

- 신청방법
  - 신청일시 : 2025. 03. 17. (월) ~ 03. 24. (월) 16:00까지
  - 신청장소 : 한국토지주택공사 도시기반처 공공지원건축사업팀 (경상남도 진주시 충의로 19)
  - 공모담당자 : 김덕환 차장, 손경창 과장
  - 전 화 : 055-922-3738, 3740
  - E-mail주소 : docbrat@lh.or.kr / civilson@lh.or.kr
  - 제출서류 : 공모지침서 [5.3 제출물 목록 참조]
- 응모등록을 하지 않은 건축사사무소는 설계공모에 참여할 수 없다.
- E-mail, 방문신청 중 택일하되, E-mail 신청 시 접수완료 여부를 유선 확인하여야 하며, 응모신청 및 작품제출확약 시 응모신청 및 확약서 접수증을 반드시 수령(E-mail 가능)하여야 한다.
- 응모신청 및 작품제출확약 후 작품접수일에 작품을 제출하지 않은 설계공모 참가자는 (설계공모응모신청 및 작품제출확약서에 공동응모자로 기재 후 작품접수에 참여하지 않는 자 포함) 작품접수일로부터 6개월간(공고일 기준) 우리공사에서 공고하는 건축설 계용역의 참여를 제한한다.
- 심사대상이 없거나 1개 뿐인 경우에는 재공고한다.
- 심사대상이 둘 이상이지만 공모참가조건에 적합하지 아니한 경우 재공고 할 수 있다.

### 3. 기타

- (1) 설계공모지침서(응모관련 양식 포함)는 LH건설기술정보시스템(<http://cotis.lh.or.kr>)에 게시  
공모관리 / 설계용역공모 / 공모현황 에 게시
- (2) 설계공모에 관한 자세한 사항은 설계공모지침서를 참조하거나 아래로 문의 바랍니다.
  - 문의처 : 한국토지주택공사 도시기반처 공공지원건축사업팀 차장 김덕환  
[전화 : 055-922-3738, E-mail : docbrat@lh.or.kr]
  - 문의처 : 한국토지주택공사 도시기반처 공공지원건축사업팀 과장 손경창  
[전화 : 055-922-3740, E-mail : civilson@lh.or.kr]

2025. 03. 